



OTSUS

21.05.2025 nr 1-24/224

**Riigi omandis oleva kinnistu isikliku
kasutusõigusega koormamine**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigivaraseaduse § 19 lõikega 5 ja § 26 lõigetega 1, 3 ja 4 ning asjaõiguseaduse § 158¹ lõikega 1 ja § 225 lõikega 1 ning lähtudes Elektrilevi OÜ 29. aprilli 2025. a taotlusest nr JV-MAA-1/1985 „Avaldus riigimaale isikliku kasutusõiguse seadmiseks“

1. Koormata Siseministeeriumi valitsemisel olevad Võru maakonnas Setomaa vallas Ulitina külas asuvad alljärgnevad kinnistud tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, Veskiposti tn 2, Tallinn 12915) kasuks:

- 1.1. Piiririba kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 4662750, katastritunnus 93401:001:0373, pindala 19548 m², sihtotstarve riigikaitsema; riigi kinnisvararegistri objekti kood KV66266);
- 1.2. Piiririba kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 6055650, katastritunnus 93401:001:0428, pindala 3060 m², sihtotstarve riigikaitsema; riigi kinnisvararegistri objekti kood KV70474);
- 1.3. Piiririba kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 6055750, katastritunnus 93401:001:0430, pindala 22583 m², sihtotstarve riigikaitsema; riigi kinnisvararegistri objekti kood KV70476);
- 1.4. Piiririba kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 6055150, katastritunnus 93401:001:0434, pindala 18641 m², sihtotstarve riigikaitsema; riigi kinnisvararegistri objekti kood KV70479);
- 1.5. Piiririba kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 8077050, katastritunnus 93401:001:0445, pindala 31514 m², sihtotstarve riigikaitsema; riigi kinnisvararegistri objekti kood KV74424);
- 1.6. Piiririba kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 6149950, katastritunnus 93401:001:0668, pindala 50841 m², sihtotstarve riigikaitsema; riigi kinnisvararegistri objekti kood KV69933);
- 1.7. Piiririba kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 6150050, katastritunnus 93401:001:0670, pindala 32205 m², sihtotstarve riigikaitsema; riigi kinnisvararegistri objekti kood KV69935);
- 1.8. Piiririba kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 6150250, katastritunnus 93401:001:0672, pindala 57183 m², sihtotstarve riigikaitsema; riigi kinnisvararegistri objekti kood KV69937);

- 1.9. Piiririba kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6150550, katastritunnus 93401:001:0674, pindala 35745 m², sihtotstarve riigikaitsema; riigi kinnisvararegistri objekti kood KV69939);
 - 1.10. Piiririba kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 25060150, katastritunnus 73201:001:0916, pindala 12075 m², sihtotstarve riigikaitsema; riigi kinnisvararegistri objekti kood KV114942);
 - 1.11. Piiririba kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 24781950, katastritunnus 73201:001:1714, pindala 2378 m², sihtotstarve riigikaitsema; riigi kinnisvararegistri objekti kood KV114928);
 - 1.12. Pikklombi kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 167938, katastritunnus 93401:008:0232, pindala 30307 m², sihtotstarve riigikaitsema; riigi kinnisvararegistri objekti kood KV70540).
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on elektrivõrgu väljaehitamine, omamine ning kasutajal lasuva elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamine, elektriliinide remontimine, hooldamine, asendamine, kasutamine, kasutusse andmine ja muul viisil ekspluateerimine elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil. Elektrivarustus on projekteeritud vastavalt projektile nr LC2812 „Ulitina küla piiririba elektriliitumine, Setomaa vald, Võrumaa“. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on punktis 1.1 nimetatud kinnistule 946 m² (lisa 1), punktis 1.2 nimetatud kinnistule 79 m² (lisa 2), punktis 1.3 nimetatud kinnistule 686 m² (lisa 3), punktis 1.4 nimetatud kinnistule 368 m² (lisa 4), punktis 1.5 nimetatud kinnistule 584 m² (lisa 5), punktis 1.6 nimetatud kinnistule 243 m² (lisa 6), punktis 1.7 nimetatud kinnistule 170 m² (lisa 7), punktis 1.8 nimetatud kinnistule 288 m² (lisa 8), punktis 1.9 nimetatud kinnistule 344 m² (lisa 9), punktis 1.10 nimetatud kinnistule 73 m² (lisa 10), punktis 1.11 nimetatud kinnistule 24 m² (lisa 11) ja punktis 1.12 nimetatud kinnistule 188 m² (lisa 12). Elektrilevi OÜ kohustub tagama isikliku kasutusõigusega koormatud ala kasutamise võimaluse senistel eesmärkidel.
 3. Kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestatakse notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise lepingus ja asjaõiguslepingus.
 4. Varahaldusosakonnal korraldada eelnimetatud tingimustel kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalse lepingu sõlmimine.
 5. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekanstler

Lisa 1. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“
Lisa 2. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“
Lisa 3. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“
Lisa 4. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“
Lisa 5. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“
Lisa 6. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“
Lisa 7. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“
Lisa 8. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“
Lisa 9. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“

Lisa 10. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“

Lisa 11. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“

Lisa 12. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“